

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	636/151 632/153	2300 <u>2453</u> 4753	KA1M/00056161/7 KA1M/00061255/1	400 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Gliwickiej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej, dworzec PKP; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony i zadrzewiony (samosiew). Teren posiada kształt częściowo nieuregulowany z naturalnym spadkiem w kierunku południowym oraz bezpośredni dostęp do ul. Gliwickiej wzdłuż zachodniej granicy, który wymaga zorganizowania. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i teletechniczna oraz wstępuje sieć gazowa, pozostałe sieci uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja) znajdują się w pobliżu. Przez nieruchomości przebiegać będzie służebność gruntowa umożliwiająca swobodny dojazd do działek nr 627/147 i 638/148.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu U1:

- tereny zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

10.12.2014r.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych